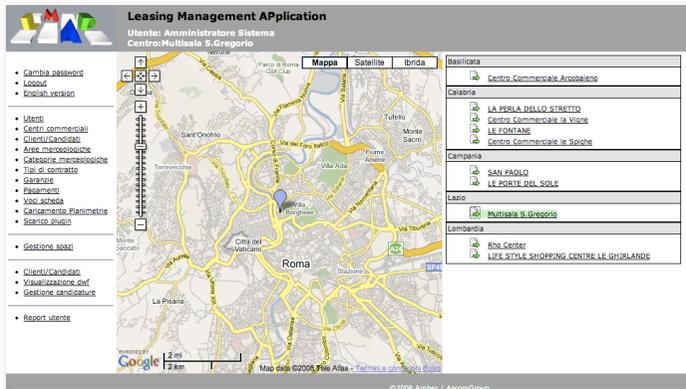


LOCATION ON THE MAP



TRADE SHEETS

Multisala S. Gregorio

Scheda di candidatura - commercializzazione

Analisi costi passivi

Il Del negozio		Beri per stanza	
Ragione sociale:	Fax:	Negozio n.:	1
Indirizzo:	Telefono:	Area:	1.200,00
Indirizzo:	Cost. passivo:	Sup. Dis. mc:	0,00
City:	Paese:	Sup. ricerca mc:	0,00
Telefono:	Email:	Sup. vendita mc:	1.300,00

Flussi economico e contabile correlati

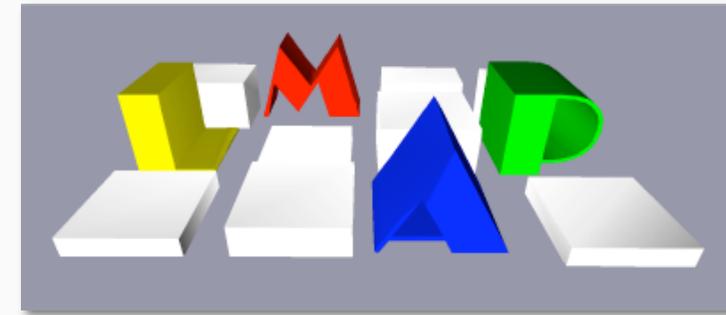
Imposta affitti 1 anno(m):	100,00	Imposta canone minimo garantito 1 anno (o.m.g):	100,000,00
Imposta affitti 2 anno(m):	0,00	Imposta canone minimo garantito 2 anno (o.m.g):	0,00
Imposta affitti 3 anno(m):	0,00	Imposta canone minimo garantito 3 anno (o.m.g):	0,00
Proventuale sul fatturato netto IVA:	0,00	Importo la garanzia (0,00 mensilità o.m.g):	70,000,00
Tempo contratto:		Importo da garanzia (0,00 mensilità o.c.):	18.750,00
Durata contratto anni:	0,00	Tempo garanzia:	
		Modalità pagamento:	
Importo spese comuni*:	90,00	Importo spese comuni:	70,000,00

*Importo per lavoro, servizi consegnati

Costi per il perfezionamento della candidatura

Costo e descrizione costi	Importo	IVA	Totale
Ala firma della proposta immobiliare			
Caparra confirmatoria	€ 37.500,00	€ 7.500,00	€ 45.000,00
Conservatoria Agraria	€ 37.500,00	€ 7.500,00	€ 45.000,00
Oneri di stampa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 75.000,00	€ 15.000,00	€ 90.000,00
Affaccio attività immobiliare			
Contributo spese di carteria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pluriappalto	€ 2.000,00	€ 400,00	€ 2.400,00
Lavoro pubblicitario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fondo garanzia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 2.000,00	€ 400,00	€ 2.400,00
Ala firma del contratto			
1° trimestre spese comuni	€ 18.750,00	€ 3.750,00	€ 22.500,00
1° trimestre affitti	€ 37.500,00	€ 7.500,00	€ 45.000,00
	€ 56.250,00	€ 11.250,00	€ 67.500,00

Tempi della firma per commercializzazione



Leasing

Management

Application



AMBER SRL
 Via del Progresso 38
 20125 MILANO
 Tel +39 02 66800857
 Fax +39 02 70058751
www.amber.it
info@amber.it

LMA is a software platform for managing the trading of Commercial Spaces

The modules that **LMAP** makes available, multilingual mode, are the following:

CAD INTEGRATION

Display of CAD floor plans, linking data and graphical representation of spaces.

PROPERTY MANAGEMENT

Spaces management, applications management, billing, reporting, etc.

ANALYSIS AND CONTROL

Monitoring cycles active and passive, tracking of not rented area, budget.

TREASURY

Cash flow, cash situation.

The screenshot shows the 'Leasing Management Application' interface. At the top, it displays the user 'Multisala S.Gregorio' and the center 'Multisala S.Gregorio'. The main area features two CAD floor plans of a building, one in a perspective view and one in a top-down view. On the left, there is a sidebar with navigation options like 'Home', 'Sincronizza database', and 'N. Lotto: 5'. The interface includes dropdown menus for 'Area', 'Stato', 'Proprietario', and 'Seleziona'.

This screenshot shows the 'Modifica spazio commerciale' form. It includes a navigation menu on the left with options like 'Home', 'Cambia password', 'Logout', and 'English version'. The main form is titled 'Dati generali Lotto n. 5' and contains several sections:

- General Data:** Fields for Stato (Libero), Proprietario (SOFOCLE SPA), Candidatura follower, mq gla (1600.0000), Superficie di vendita (mq) (0.0000), Superficie di riserva (mq) (0.0000), Costo al mq (120.0000), 1 anno amg (192000.0000), Area merceologica (Abbigliamento), Mesi entry fee (0.0000), Entry fee (0.0000), and Categoria (AREA COMMERCIALE).
- Target:** Fields for Tipo insegna (DA DEFINIRE), % v. a. (6.0000), Break option (00), Mesi di preavviso (5), Mesi entry fee (0.0000), and Entry fee (0.0000).
- Costs:** A table with columns for Primo anno, Secondo anno, Terzo anno, Quarto anno, quinto anno, and Regime. Rows include Spese comuni mq (50.0000), Spese comuni (80000.0000), Mesi fidejussioni c.m.g. (6.0000), Fidejussioni c.m.g. (96000.0000), Mesi fidejussioni oneri comuni (3.0000), Fidejussioni oneri comuni (20000.0000), Mesi caparra confirmatoria (3.0000), Caparra confirmatoria (48000.0000), Mesi onorario da insegne (0.5000), % onorario da proprietà (10.0000), Fondo consortile (0.0000), and Onorario da insegne (8000.0000).
- Other Data:** Fields for Pro rata (0.0000), Pilotaggio (2000.0000), Spese lancio (0.0000), Data prevista chiusura (31/08/2008), Data conferma, Utente (agora), and Data imm mod (23/05/2008 16:50:07).

LMAP is a web accessible by different users profiles depending on the desired level, from any PC with an Internet Explorer browser and connected to Internet.

To activate **LMAP** is NOT necessary either buy or install any software package.

You acquire a package of integrated services.

LMAP is a solution that greatly simplifies implementation of an information system commercial spaces trading.

This screenshot shows the 'Report utente' interface. It includes a navigation menu on the left with options like 'Home', 'Cambia password', 'Logout', and 'English version'. The main area is titled 'Report utente' and contains seven sections, each with a 'Genera report' button:

- 1 - Scheda candidatura - commercializzazione:** Fields for Centro commerciale, Numero lotto, and Candidatura.
- 2 - Obiettivi target affitti:** Field for Centro commerciale.
- 3 - Candidature insegne:** Field for Centro commerciale.
- 4 - Andamento commercializzazione insegna target:** Field for Centro commerciale.
- 5 - Report finanziario:** Fields for Anno, Solo candidature assegnate, and Genera report.
- 6 - Budget di cash flow aggregato:** Fields for Anno, Solo candidature assegnate, and Genera report.
- 7 - Fatturato mensile:** Fields for Centro commerciale, Mese, and Anno.

ADVANTAGES:

- ✓ costs abatement of installation and maintenance hardware system.
- ✓ costs abatement of updating software.
- ✓ ease of cooperation between operators even remotely, with immediate access to information, regardless of place and devices used.
- ✓ immediate publication on the web without exports and data migration.
- ✓ training costs reducing due to ease of use. **LMAP** is used by all departments involved in the management process without any particular need for training.
- ✓ possibility of delegating to third parties the management of specialized services such as managing CAD.